

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ กิฟท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่แนวได้อาคาร) 856.77 ตร.ม.	☑	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	☑	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่10
1.2 คุณภาพทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑	โครงการจัดให้มีจุดระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร มีช่องโปร่งทั้ง 4 ด้าน ของใต้อาคาร ตามแบบแปลนโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร เป็นประจำทุกวันเพื่อรักษาความสะอาดและไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาคผนวก ข ภาพที่3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร เป็นประจำทุกวันเพื่อรักษาความสะอาด	- ภาคผนวก ข ภาพที่3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	☑	ได้มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลรักษาไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้คงสภาพสวยงาม เมื่อพบต้นไม้บริเวณใดเสียหายจะเข้าดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง หรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่10
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณอาคารจอดรถเป็นประจำทุกวัน หากตรวจพบช่วงประจำอาคารเข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขหากไม่สำเร็จ ดำเนินการเสนอคณะกรรมการเพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมต่อไป กรณีหิมคระยะเวลาประกัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	☑	ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	☑	ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	3) รมรงค้ำให้ผู้ที่ขับจี้รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	☑	ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	☑	โครงการได้จัดทำการก่อสร้างตามกฎหมาย เพื่อความเป็นมาตรฐานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	ภาคผนวก ข ภาพที่1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้น ล่างขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำ เสียของเฟส2 ได้อย่างเพียงพอ	☑	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ กฎหมายกำหนดและตามแบบของโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบแบบตะกอนเร่งน้ำเสียสามารถ ลงในระบบและมีการตรวจสอบตรวจตะกอนใน ระบบบำบัดรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข <u>ภาพที่ 5</u>
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบี โอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	☑	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำ เสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข <u>ภาพที่ 5</u>
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำ บัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	การติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข <u>ภาพที่ 5</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัดค่าน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่5
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่5
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	☑	โครงการได้จัดมีการน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหังดงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	☑	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบของโครงการ ทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการระบาย และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดตามแผนงานเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดตามแผนงานเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1) การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	☑	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบของ โครงการ ทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	☑	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเดินรถและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	☑	ได้จัดให้มีการรวมแถวพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออบรมเกี่ยวกับจัดการจราจรให้ผู้พักอาศัยในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่2
	4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	☑	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	☑ ได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรถยนต์ หากพื้นที่จุดรถยนต์บริเวณใดว่างสามารถเข้าจอดได้ทุกช่องจอด ยกเว้นพื้นที่จุดรถที่มีการกีดขวางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่อื่นที่มีการตีเส้นว่าห้ามจอดเป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้ผู้มาติดต่อ ทำการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบและทำการแจ้งเตือนหากพบว่าจอดเกิน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ	☑ โครงการได้จัดให้มีการออกแบบถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรให้คล่องตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	ได้จัดมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือบริเวณซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบไม่กั้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการแตะคีย์การ์ดที่ตัวรับสัญญาณ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดำเนินการโดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการปล่อยรถเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยใช้คีย์การ์ดเปิดไม่กั้นกระดกในการเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง ยกเว้นผู้มาติดต่อต้องทำการแลกบัตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	☑	โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่1
	13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	☑	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบแสงสว่างตามแบบแปลนที่ได้ส่งมอบไว้ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่2
	16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	☑	โครงการได้มีการจัดทำเส้นแบ่งจราจร ตามแบบแปลนที่ได้รับ และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	17) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/เจ้าของโครงการ หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบและจัดทำกฎระเบียบในการใช้ถนนการจราจร	☑	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบและจัดทำกฎระเบียบในการใช้ถนนการจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่11
	18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจราจร	☑	เจ้าของโครงการ โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาถนนการจราจรและการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนสาธารณะที่เข้าร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	☑	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ถนนสาธารณะของโครงการให้แก่ผู้ซื้อรับทราบและจัดทำกฎระเบียบในการใช้ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนสาธารณะ ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนสาธารณะ	☑	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนสาธารณะ ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนสาธารณะ ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	-





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษากันนาระจำยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนกันนาระจำยอมในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารพาณิชย์และถนนกันนาระจำยอมด้านหน้าอาคารพาณิชย์ เจ้าของโครงการ โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3
	22) ดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนกันนาระจำยอม รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนกันนาระจำยอมดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนกันนาระจำยอมดังกล่าวเป็นเด็ดขาด	☑	จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษา โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	☑ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟส1และอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ	☑ มีการแจ้งระเบียบการใช้พื้นที่ เวลาลูกค้ามารับเอกสารสำคัญในกล่องโอนก่อนจะเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง	☑	ดำเนินประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนนภาระจำยอมโดยเด็ดขาด และโครงการต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	☑	ดำเนินประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3) การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	☑	ดำเนินการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตามการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	☑	ดำเนินการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบกักเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ลูกบ้านมีน้ำประปาเพียงพอต่อการบริโภค ในชีวิตประจำวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการสูญเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	☑	โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	☑ โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4
	7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	☑ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่4
4) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส1ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2)	☑ โครงการได้จัดการออกแบบได้ดำเนินการตามมาตรการจัดอัตราส่วนพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวในโครงการและอาคารพาณิชย์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่10



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	☑	โครงการได้มีการออกแบบหลังคาและใช้วัสดุเป็นฉนวนกันความร้อนตามที่มีมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	☑	ใช้กระจกในห้องพักรับแสงจากธรรมชาติและดูดซับพลังงานความร้อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	☑	ดำเนินการทาสีตามมาตรฐานกำหนดเพื่อเป็นส่วนคอนกรีต เพื่อทำการสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	☑ ดำเนินการ ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	☑	ดำเนินการจัดใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่6
	7) ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	☑	มีการจัดให้มีการปรับอุณหภูมิตามความเหมาะสม และบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่6
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	☑	ดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการอุดรอยรั่วตามผนัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่6
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	☑	ดำเนินการไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	☑	ดำเนินการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้	☑	กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	☑	} รมรรงค้ให้ม่ีการดำเนินการทำตามมาตรการผ่านบอรด์ประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u>	-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ -อย่าปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม -ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	☑ รณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตาม มาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	-	<u>ภาพผนวก ข</u>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ -รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่ สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ -เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	☑ } รมรณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตาม มาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข
5) การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ ตัวถึงมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	☑ รมรณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตามมาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากห้องขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นลงมาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน เช้า เย็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์	☑	ได้จัดให้เตรียมห้องพักขยะชั่วคราวไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)			-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้าน ทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	☑	ได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้สะดวก โดยโครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	☑ ได้มีการประสานงานจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทศบาลเข้ามา เก็บมูลฝอยทั่วไปตามความเหมาะสม โดยเจ้าหน้าที่ เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	☑ ได้มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามเหมาะสมโดยร้านรับซื้อของ เก่าเข้ารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำ ความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	☑ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	☑ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้ว โดย เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากห้องขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นรวบรวมมาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่างทุกวันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และคัดแยกชนิดของมูลฝอยก่อน ประสานให้รถขนมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของพนักงานรักษาความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยได้มีบริษัทคู่สัญญาจัดหาให้ ทั้งนี้ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	☑ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้ว โดยเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกวัน และติดต่อรถเก็บขนขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ				
	15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกๆ วันและติดต่อรถเก็บขนขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิมเช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิมเพื่อลดปริมาณการใช้พลาสติก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิมเพื่อลดปริมาณการใช้สารเคมี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	☑	ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟม บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้าเป็นต้น	☑	ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	☑	ได้มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามเหมาะสมโดยร้านรับซื้อของเก่าเข้ารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้	☑	ระบบแสงสว่างในโรงการใช้แบบ LED ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น	☑	รณรงค์ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น	☑	ได้มีการรณรงค์ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	☑	ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	25) ดึงใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	☑	ประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
6) การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ทุกระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการ	☑	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบแปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้อง รองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.	☑		-	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ	☑	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบ แปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร -จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจําทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม.เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที	☑ โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใน การกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร Cประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.10 ตร.ม.	☑ -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบ แปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร -จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.				
	5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัณสีขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัณสีขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม	☹	-	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อใช้งาน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	☹	-	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อใช้งาน	-
	7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมาก จึงดำเนินการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้าสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ กรณีมีตะกอนสูงจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการ รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	☹ จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	11) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป	☑ จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจึง ดำเนินการตักใส่ถุงแยกขยะ มัดปากถุงให้แน่น นำไป เก็บที่ห้องพักขยะเปียก จากนั้นรถขยะจะเข้ามาเก็บ ขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจเช็คทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ ให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-
	13) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	15) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเดิมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสีย	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน				
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่5
8) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	☑ ดำเนินการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	☑	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☑	โครงการจัดให้มี กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับ	☑ -โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุก 1 เดือน โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง บำรุงรักษาโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	☑ จัดให้มีซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง				
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ให้สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉิน ระบบป้องกัน อัคคีภัยได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าดำเนินการ ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าดำเนินการตรวจสอบตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑ ดำเนินการติดตั้งและดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว	☑ โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในโครงการดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑ ดำเนินการติดตั้งป้ายหมายเลขฉุกเฉินบริเวณลิฟท์โดยสารภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม.	☑ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรูปแบบมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการทุกวัน คอยดำเนินการตัดแต่งดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ กรณีตรวจพบต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใดๆ ให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	☑ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรูปแบบมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการทุกวัน คอยดำเนินการตัดแต่งดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ กรณีตรวจพบต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใดๆ ให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑ ตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	☑ โครงการได้จัดทำการระบายอากาศตามแบบ เพื่อความเป็นมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑ ดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบที่ทางโครงการส่งมอบให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้	☑ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการรณรงค์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน				
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	☑	ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว				
4.2 การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลพิษจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	☑	ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปโค สุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความแออัดรื้อนราคาของผู้พักอาศัยตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่ให้ถูกสุขลักษณะ และมีการจัดการที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค ตามแผนดำเนินการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	☑ โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำเดือนตามแผนการบำรุงรักษา และมีการตรวจสอบอาคารจากผู้ได้รับอนุญาตให้ตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	☑ โครงการมีแผนการตรวจสอบอาคารทุก 1 ปี และมีการแก้ไขจุดเสี่ยงป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งอุปกรณ์นันทนาการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจเช็คการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	☑ โครงการได้ดำเนินการตามแบบของโครงการ รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ดำเนินการตามแบบทั้งหมด เพื่อความสมบูรณ์และความเป็นมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคาร โครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้อุณหภูมิในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลาทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	☑ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด				
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่ของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเมนต์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข

